

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/03/0216

Předmět odhadu: **Řadová garáž v družstevním vlastnictví, Liberec**



Typ nemovitosti	
Řadová garáž	
Předmět ocenění	
Družstevní podíl u Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, Poutnická 548/4, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, s právem k užívání garáže č. 018/0001/009	
Katastrální údaje	
Kraj	Liberecký
Okres	Liberec
Obec	Liberec
Katastrální území	Staré Pavlovice
Katastrální pracoviště	--
Čísla LV	--

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Garáž má křídlová dřevěná vrata a luxferové okno. Vnitřní plocha garáže je přibližně 18m <sup>2</sup>
Technologie výstavby	Zděná
Elektrická přípojka	230V

<b>Poloha nemovitosti</b>	Garážový dvůr u ulice Bukovského, Liberec 12
---------------------------	--

<b>Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti</b>
<b>300.000,- Kč</b> (slovy: <i>Třistatisíckorunčeských</i> )

<b>Podklady pro ocenění nemovitosti</b>	
<b>Odhad byl zpracován s ohledem na:</b>	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
<b>Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oceňované nemovitosti</li> <li>• nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li> <li>• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li> </ul>
<b>Zdroje</b>	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
<b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 19.03.2019



.....  
Radek Pilař